

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25644

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Balazar

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 174.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 349.250 €



Venha descobrir esta fantástica moradia em banda, localizada na freguesia de Cavalões, em Vila Nova de Famalicão. Com uma tipologia de T3, esta moradia NOVA oferece o máximo conforto e qualidade de vida.

Com uma área bruta de 261m<sup>2</sup> e uma área útil de 174m<sup>2</sup>, esta moradia destaca-se pela sua moderna cozinha equipada, 3 casas de banho, sendo uma suite, e garagem de 3 lugares. Esta propriedade está inserida num empreendimento de luxo, com classe energética A.

O imóvel possui ainda um agradável espaço exterior, orientação solar nascente/poente, e vistas desafogadas para áreas verdes. Com acabamentos de alta qualidade, caixilharia em alumínio, vidros duplos, estores elétricos e aquecimento por bomba de calor, esta moradia é o local perfeito para desfrutar de momentos em família.

Localizada numa zona residencial tranquila, mas com fácil acesso a transportes públicos, supermercados, farmácia e escolas, esta moradia é ideal para quem procura aliar o conforto à qualidade de vida. Não perca esta oportunidade única e agende já a sua visita. O preço de venda é de 349 250,00€, com possibilidade de aceitar permuta.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---