

Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL gondomar@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 258-A-00587

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Gondomar

Freguesia: Rio Tinto

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 158.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

Preço: 395.000 €



Apresentamos este elegante apartamento T3+1 localizado em Rio Tinto, no edifício Quinta Avenida, inserido na apetecível Avenida da Conduta, com excelentes acessibilidades aos principais pontos de interesse da cidade. Ideal para famílias modernas que valorizam conforto, espaço e proximidade com o centro do Porto.

Com uma área generosa e acabamentos de qualidade superior, este imóvel é a combinação perfeita entre tranquilidade e conforto.

Características principais:

Tipologia: T3+1

Área bruta: 184 m²

Ano de Construção: 2001

Localização privilegiada, próximo do metro, escolas, supermercados, ginásios, centros comerciais (como Parque Nascente), entre outros serviços, e vias rodoviárias com os mais importantes acessos

Sala ampla e luminosa com varanda recuperador de calor

Cozinha equipada com eletrodomésticos embutidos

3 Quartos espaçosos, incluindo uma suíte com roupeiros embutidos

+1 divisão ideal para escritório, quarto de hóspedes ou sala de brincar

2 casas de banho completas, uma com base, a outra com banheira

Apartamento com exposição solar sul e poente, com a varanda exposta a sul

Lugar de garagem e arrumos incluídos

Prédio com elevador

Zona envolvente com crescente valorização imobiliária

Ideal para quem procura uma casa espaçosa, funcional e bem localizada, com tudo o que precisa à porta. Uma excelente opção tanto para habitação própria como para investimento seguro nos arredores do Porto.

Valor de condomínio: 70€ (neste valor inclui revisão anual gratuita da caldeira).

Não perca esta oportunidade! Marque já a sua visita e surpreenda-se.
+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 112 9553 - gondomar@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/gondomar

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.