Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

REFERÊNCIA: 240-A-25651

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 187.85 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2003

Preço: 530.750 €

Apartamento T4 com 187m² de área à Venda | Centro de Aver-o-Mar | Perto da Praia ??

Viva com conforto a dois passos do mar! Este espaçoso apartamento T4, com 187m² de área, está situado no 2º piso (devoluto) de um edifício com elevador e poucos fogos de habitação, em zona residencial e turística privilegiada, mesmo no centro de Aver-o-Mar.

? 3 frentes — Norte, Sul e Poente — garantem ótima luz natural e vistas deslumbrantes para o mar, cidade e arredores.
? Garagem fechada interior para 3 carros

? Características do Imóvel:
- 3 quartos com soalho de madeira

- 1 ampla sala com lareira e recuperador de calor
- Cozinha equipada
- 4 casas de banho (3 completas + 1 de serviço)
- Varandas, terraço, marquise e lavandaria
- Caixilharia dupla lacada em alumínio com vidros duplos
- Estores elétricos
- Aquecimento central completo, caldeira, gás canalizado e aquecimento de águas por eletricidade
- Vídeo porteiro e porta de segurança
- TV por cabo e antena parabólica
- Com portão automático para maior conforto e segurança.

? Localização Imbatível:
- A escassos metros da praia
- Excelentes acessos rodoviários
- Rodeado de serviços, comércio e escolas

Ideal tanto para habitação própria permanente como para investimento turístico

? Agende já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar com vista para o mar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.