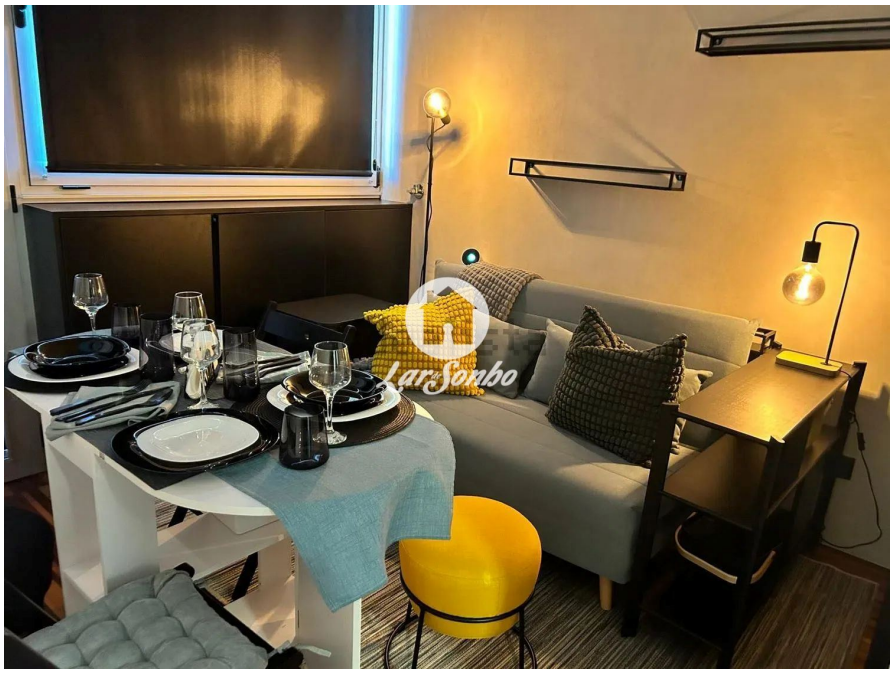
# LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

**TEF** +351 22 010 5853 **FAX E-MAIL** matosinhos@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 251-A-03844

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

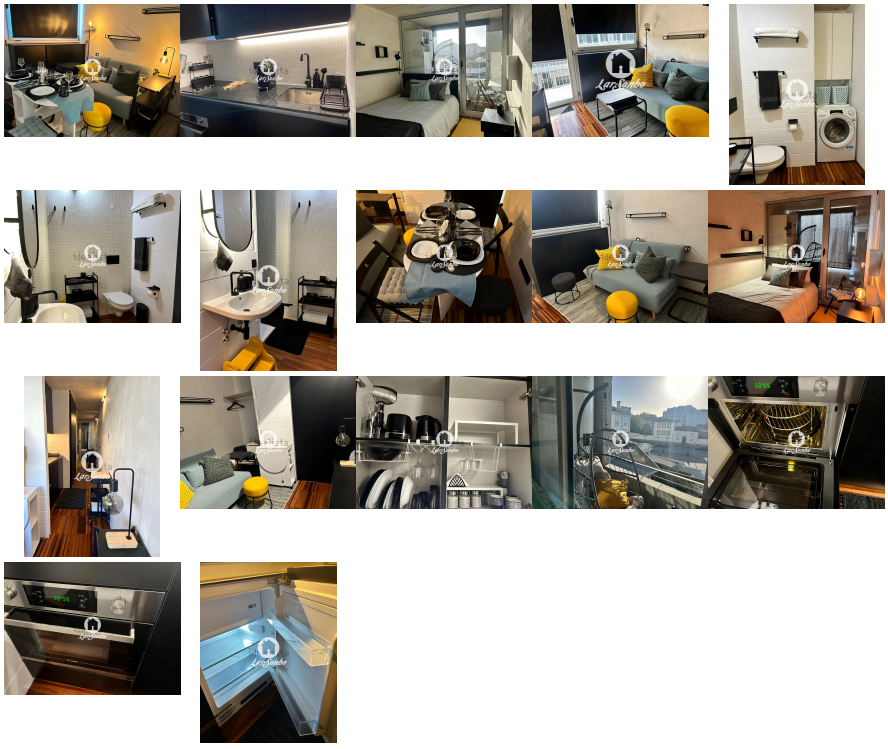
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 33.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:** 2023

**Preço:** 195.000 €



?Apartamento T1 - Pólo Universitário, Paranhos
? 195.000€

?Apartamento novo para estrear, totalmente equipado e mobiliado. Ideal para estudantes.

- 1 quarto
- 1 wc
- Varanda no quarto
- Lugar de Garagem
- Jardim Privado
- Aquecimento individual: Bomba de calor/frio
- 3 andar com elevador

-Cozinha com forno/micro-ondas, placa de dois discos em vitro cerâmica, exaustor e frigorífico de bancada. armários embutidos, mobilado com cama de casal, sofá cama, mesa de refeições, cadeiras, secretária rebatível, máquina de lavar/secar.

Outras características: estores black out, chão em madeira, vídeo porteiro, caixilharia em alumínio e vidro duplo.

?Inserido na zona do Polo Universitário, muito próximo de transportes públicos (menos de 100m do metro e paradas de autocarro), universidades, Hospital de São João, IPO e com fáceis acessos à auto estrada (A3 e A4) e às principais vias da cidade (VCI e Circunvalação).

Agende a sua visita!
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:
? Av. da República, n.º 455, Matosinhos
? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91, Maia
? www.lardesonho.pt



As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.