

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-T-25665

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 416.60 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 99.900 €



Lote para Moradia Individual – Póvoa de Varzim – 416,6 m<sup>2</sup> ??

Excelente oportunidade para construir a sua casa de sonho na Póvoa de Varzim!

? Localizado na periferia da cidade, este lote com 416,6 m<sup>2</sup> oferece o equilíbrio perfeito entre tranquilidade e acessibilidade.

? Características principais:

Área total: 416,6 m<sup>2</sup>

Frente virada a sul – ótima exposição solar ??

Inserido em zona de moradias unifamiliares

Acesso fácil à autoestrada e transportes públicos ??

Próximo de serviços, comércio, escolas e espaços verdes ?????

Ideal para quem procura qualidade de vida, com espaço e privacidade, sem abdicar da proximidade ao centro e às principais vias de acesso.

? Excelente investimento para construção própria ou valorização futura!

? Entre em contacto e saiba mais! O seu futuro começa aqui.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---