## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com





**REFERÊNCIA:** 265-A-01845

**LOCALIZAÇÃO** 

Distrito: Braga

Concelho: Esposende

Freguesia: Esposende, Marinhas e

Gandra

Classe Energética: E

Finalidade: Venda Estado: Usado Área útil: 73.85 m² Área terreno: m²

Ano de Construção: 2001

**Preço:** 250.000 €



Viva com elegância a poucos metros do mar neste encantador apartamento T2, que alia conforto, sofisticação e uma localização verdadeiramente privilegiada. Ideal para quem procura qualidade de vida, tranquilidade e proximidade com a natureza, este imóvel destaca-se pelas suas generosas áreas, acabamentos de qualidade e ambiente acolhedor.

A sala de estar, equipada com lareira, proporciona um espaço confortável e

convidativo, perfeito para os dias mais frescos, enquanto a varanda ampla, com excelente exposição solar, é ideal para momentos de lazer ao ar livre. Os dois quartos oferecem ótima luminosidade natural, tornando-os espaços agradáveis e funcionais.

Pensado para proporcionar conforto em todas as estações do ano, o apartamento conta com caixilharia dupla, assegurando um eficaz isolamento térmico e acústico. A garagem privativa é um verdadeiro benefício, especialmente numa zona costeira onde o estacionamento é muitas vezes limitado.

Situado a escassos metros da praia e com fácil acesso a comércio, serviços e vias de comunicação, este imóvel é perfeito tanto para habitação permanente como para casa de férias.

Não perca esta oportunidade de viver num ambiente único, onde o mar está sempre por perto.

Agende já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/

FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Live in elegance just a few metres from the sea in this charming two-bedroom flat, which combines comfort, sophistication and a truly privileged location. Ideal for those looking for quality of life, tranquillity and proximity to nature, this property stands out for its generous areas, quality finishes and cosy atmosphere.

The living room, equipped with a fireplace, provides a comfortable and inviting space, perfect for cooler days, while the large balcony, with excellent sun exposure, is ideal for outdoor leisure time. The two bedrooms offer great natural light, making them pleasant and functional spaces.

Designed to provide comfort in all seasons, the flat has double glazing, ensuring effective thermal and acoustic insulation. The private garage is a real benefit, especially in a coastal area where parking is often limited.

Located just a few metres from the beach and with easy access to shops, services and transport links, this property is perfect for both permanent living and holiday homes

Don't miss this opportunity to live in a unique environment where the sea is always close by.

## Book your visit now!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/

FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.