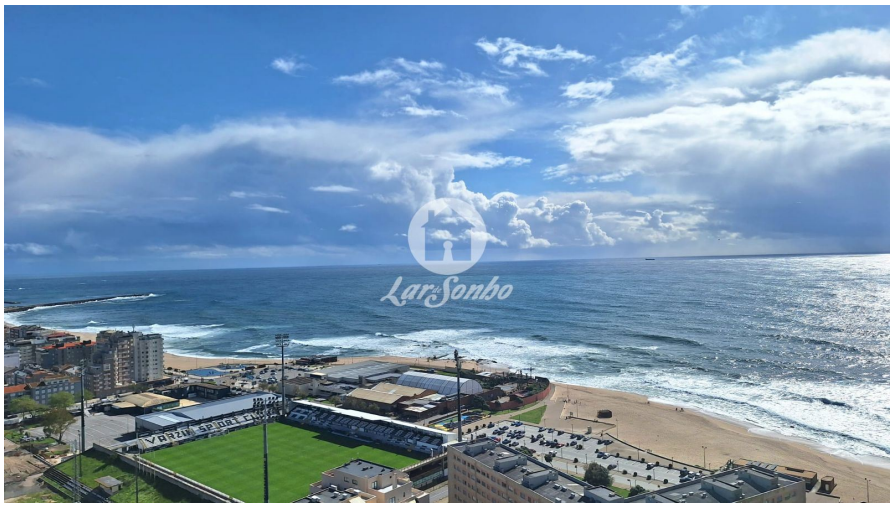
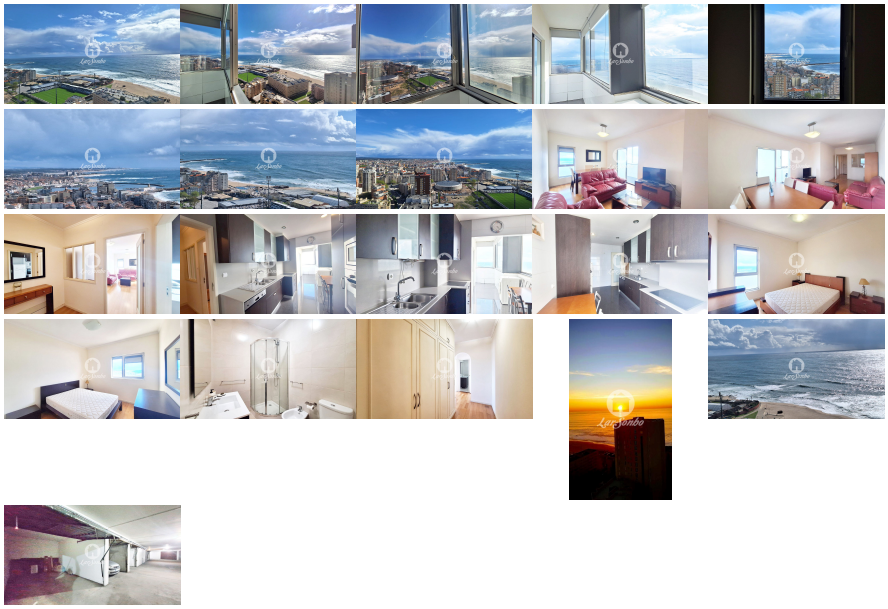
Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt





REFERÊNCIA: 240-A-25668

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: D

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 90.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 1980

Preço: 315.000 €

Magnífico T2 – 1ª Linha de Mar, com Garagem fechada | Póvoa de Varzim ???

Vistas Deslumbrantes | Zona Turística | Excelentes Acessos

Imagine acordar todos os dias com o som do mar e uma vista panorâmica de cortar a respiração! Este fantástico T2 com 110m², oferece-lhe uma experiência única de viver na primeira linha de mar, na prestigiada Póvoa de Varzim.

? Características principais:
Área Total: 110m²
2 Quartos espaçosos (13m² cada)
1 Sala ampla com pavimento flutuante
1 WC completo
Cozinha equipada com placa, forno, esquentador e micro-ondas
1 Varanda + 1 Marquise
Átrio com pavimento flutuante

2 Roupeiros embutidos
Garagem interior fechada
2 frentes (Sul e Nascente) – excelente exposição solar
Caixilharia em alumínio com vidros duplos
Gás canalizado completo

? Edifício com:
Construção anti-sísmica
Porteiro
Campo de ténis
Condomínio mensal: apenas 30€

? Localização de Excelência:
Inserido em zona turística de prestígio
A escassos metros da praia
Vistas magníficas e desafogadas sobre o mar
Rodeado por ótimos serviços, comércio e acessos

Ideal tanto para residência permanente como para investimento/segunda habitação

? Venha conhecer este verdadeiro refúgio à beira-mar. A vista fala por si!

? Contacte já para agendar a sua visita!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.