# Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

**TEF** +351 252 600 790 **FAX E-MAIL** geral@lardesonho.pt

**REFERÊNCIA:** 240-T-25677

**LOCALIZAÇÃO**

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 700.00 m²

**Área terreno:** m²

**Ano de Construção:**

**Preço:** 235.000 €

? Loteamento para Armazém em S. Mamede, Trofa - Porto

Este loteamento para armazém, localizado na freguesia de Coronado (São Romão e São Mamede), na Trofa, oferece uma área bruta de 1060m2 e uma área útil de 700m2, ideal para o seu negócio. Com um preço atrativo de 235 000,00€, este imóvel aceita permuta, tornando-se numa excelente oportunidade de investimento.

Com uma ótima visibilidade, este imóvel encontra-se em bom estado de conservação, com 3 frentes e orientação solar Norte, Sul e Nascente. A sua localização privilegiada permite acesso fácil a transportes públicos, metro e comboio, estando próximo de supermercados, hospital e centro de saúde.

Enquadrado numa zona industrial e comercial, este loteamento oferece vistas desafogadas para um pinhal e áreas verdes, proporcionando um ambiente tranquilo e propício para o seu negócio. Com viabilidade de construção para indústria, este imóvel é uma excelente oportunidade para expandir ou iniciar o seu negócio. Venha conhecer esta oportunidade única!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.